# Извещение о проведении аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Форма проведения торгов** | | |
| 1.1 | Тип и способ проведения торгов: | Аукцион на понижение в неэлектронной форме |
| 1.2 | Форма (состав участников): | Открытый |
| 1.3 | Способ подачи предложений о цене: | Открытый |
| 1. **Предмет торгов *(для недвижимого имущества*)** | | |
| 2.1 | Предмет: | Право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Имущество») |
| 2.2 | Адрес расположения Имущества: | Свердловская область, Новоуральский городской округ, деревня Пальники, улица Береговая, 10, участок находится в 40м по направлению на запад от ориентира, ориентир: жилой дом за пределами участка |
| 2.3 | Состав Имущества: | Недвижимое имущество «Земельный участок под зданием детского сада»  (подробный перечень имущества приведен по месту проведения торгов и на сайте организатора торгов) |
| 1. **Информация о собственнике** | | |
| 3.1 | Наименование | Акционерное общество «Уральский электрохимический комбинат» (АО «УЭХК») |
| 3.2 | Место нахождения: | 624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2 |
| 3.3 | Почтовый адрес: | 624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2 |
| 3.4 | Адрес электронной почты: | EITolstobrova@rosatom.ru |
| 3.5 | Контактные лица: | Толстоброва Елена Игоревна тел./факс: (34370) 5-66-35 |
| 1. **Организатор торгов** | | |
| 4.1 | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы» (ООО «Экспертные системы») (экспертныесистемы.рф) |
| 4.2 | Место нахождения: | 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 |
| 4.3 | Почтовый адрес: | 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 |
| 4.4 | Адрес электронной почты: | torgi38@gmail.com |
| 4.5 | Контактные лица: | Иваник Дмитрий Николаевич, тел./факс: (3952)706640 |
|  | 1. **Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | |
| 5.1 | Начальная (максимальная) цена: | 2 460 000 (Два миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается. |
| 5.2 | Величина понижения начальной цены (шаг аукциона): | 47 000 (Сорок семь тысяч) рублей |
| 5.3 | Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение): | 47 000 (Сорок семь тысяч) рублей |
| 5.4 | Цена отсечения (минимальная цена): | 580 000 (пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается. |
| 5.5 | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации |
| 5.6 | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 5.7 | Размер задатка: | 100 000 (Сто тысяч) рублей |
| 5.8 | Реквизиты для перечисления задатка: | Реквизиты Организатора торгов: р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 Банка ВТБ (ПАО) г. Новосибирск, БИК: 045004719 к/с: 30101810450040000719 получатель ООО «Экспертные системы» (ИНН 3811138171, КПП 381101001). В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: Задаток для участия в аукционе от 21.05.2019 по продаже недвижимого имущества «Земельный участок под зданием детского сада , расположенного по адресу: Свердловская область, Новоуральский городской округ, деревня Пальники, улица Береговая, 10, участок находится в 40м по направлению на запад от ориентира, ориентир: жилой дом за пределами участка |
| 5.9 | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах |
| 5.10 | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации |
| 1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах** | | |
| 6.1 | Дата и время начала приема заявок: | 18.04.2019 10:00 (время московское) |
| 6.2 | Дата и время завершения приема заявок: | 20.05.2019 10:00 (время московское) |
| 6.3 | Порядок подачи: | Заявка на участие в аукционе должна быть представлена в бумажной форме на почтовый адрес Организатора торгов (лично, заказным письмом либо посредством курьерской службы). Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации. |
| 1. **Сроки рассмотрения заявок** | | |
| 7.1 | Время и дата рассмотрения заявок: | не позднее 20.05.2019 15:00 (время московское) |
| 7.2 | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации. |
| 1. **Место, дата и порядок проведения аукциона** | | |
| 8.1 | Дата и время начала аукциона: | 21.05.2019 10:00 (время московское) |
| 8.2 | Дата и время завершения аукциона: | 21.05.2019 не позднее 15:00 (время московское) |
| 8.3 | Место проведения аукциона: | г. Екатеринбург. Точный адрес будет дополнительно сообщен всем участникам торгов посредством телефонной связи и электронной почты после формирования протокола рассмотрения заявок. |
| 8.4 | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в неэлектронной форме в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и Документацией |
| 8.5 | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.13. Документации |
| 8.6 | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня формирования протокола об итогах аукциона |
| 1. **Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона** | | |
| 9.1 | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: на электронной площадке http://eltorg.org, на сайте Организатора торгов экспертныесистемы.рф/torgi, на сайте Собственника www.UEIP.ru. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в федеральном печатном издании «Российская газета» |
| 9.2 | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения  По адресу Организатора - с 12-00 до 17-00 в рабочие дни. |
| 1. **Порядок обжалования** | | |
| 10.1 | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона |
| 10.2 | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» |
| 10.3 | Электронный адрес: | [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) |
| 10.4 | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
| 10.5 | Порядок обжалования | Содержится в п. 5 Документации |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.