

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель генерального  
директора Госкорпорации «Росатом»  
по операционному управлению

 А.М. Локшин  
2019 года

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания № 06.2019-12 комиссии АО «ТВЭЛ»**  
**по реструктуризации непрофильных активов**  
**(заочное голосование)**

г. Москва

№ 4-12/284-Пр02.07.2019

Заседание № 06.2019-12 Комиссии АО «ТВЭЛ» по реструктуризации непрофильных активов, входящих в контур управления предприятий Топливной компании (далее Комиссия), проводится в заочной форме с периодом голосования с 25.06.2019 по 01.07.2019.

По состоянию на 01.07.2019 бюллетени представили Председатель Комиссии - Никипелова Н.В. и 9 членов Комиссии (Корогодин В.И., Соколов К.К., Спорыш С.В., Сухих В.Л., Косова Е.Ю., Полосин А.В., Лисавкин Г.Н., Бабич С.А., Собакинская Н.С., Михайлов Д.Е.).

Не представили бюллетень 3 члена Комиссии (Боридько С.И., Кудрявцев Ю.А., Лисавкин Г.Н.).

Кворум имеется (п. 8.4. Положения о Комиссии, введенного в действие приказом АО «ТВЭЛ» от 19.08.2016 № 4/264-П).

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Повестка дня:**

1. О признании имущественного комплекса «Складское хозяйство», принадлежащего АО «УЭХК», состоящего из 7-ми объектов недвижимого имущества (расположенных по адресу: г. Новоуральск, ул. Шевченко, 2) и 1-ого земельного участка (расположенного по адресу: участок находится в 100 метрах по направлению на юг-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Новоуральск, ул. Шевченко, 4, строение 1), непрофильным активом и о его последующей продаже.
2. Об отмене ранее принятого решения о признании непрофильным активом принадлежащего АО «СХК» объекта имущества - «Благоустройство территории цеха ПВК», расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Парусинка, 12, и его исключения из состава объектов недвижимого имущества. О продаже непрофильного актива - имущественного комплекса «Производственная база ЗГЭС», расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Парусинка, 12, принадлежащего АО «СХК».
3. О проведении повторной процедуры сбора предложений о цене непрофильного актива - имущественного комплекса «Здание ЖД вокзала», расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Транспортная 1, принадлежащего АО «СХК».
4. О проведении повторной процедуры сбора предложений о цене непрофильного актива - имущественного комплекса «Пятиэтажное нежилое здание с подвалом - здание ОГК», расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. Калинина, д. 42, принадлежащего АО «СХК».
5. О продаже непрофильного актива - имущественного комплекса «Столовая №6», расположенного по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул. Транспортная,68, принадлежащего АО «СХК».

**По результатам рассмотрения материалов приняты следующие решения:**

**По вопросу 1.** О признании имущественного комплекса «Складское хозяйство», принадлежащего АО «УЭХК», состоящего из 7-ми объектов недвижимого имущества (расположенных по адресу: г. Новоуральск, ул. Шевченко, 2) и 1-ого земельного участка (расположенного по адресу: участок находится в 100 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Новоуральск, ул. Шевченко, 4, строение 1), непрофильным активом и о его последующей продаже.

**Решили:**

*Руководствуясь п. 6.2.3. ЕОМУ<sup>1</sup>,*

1.1. Признать имущественный комплекс «Складское хозяйство», принадлежащий АО «УЭХК», состоящий из 7-ми объектов недвижимого имущества (расположенных по адресу: г. Новоуральск, ул. Шевченко, 2), и 1-ого земельного участка (расположенного по адресу: участок находится в 100 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Новоуральск, ул. Шевченко, 4, строение 1), непрофильным активом.

*Руководствуясь п. 6.2.3. ЕОМУ и Приложением №18 к ЕОМУ,*

1.2. Признать целесообразным реструктуризацию непрофильного актива - имущественного комплекса «Складское хозяйство», принадлежащего АО «УЭХК», состоящего из 7-ми объектов недвижимого имущества (расположенных по адресу: г. Новоуральск, ул. Шевченко, 2) и 1-ого земельного участка (расположенного по адресу: участок находится в 100 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Новоуральск, ул. Шевченко, 4, строение 1) - приложение к вопросу 1, вместе с 19 единицами движимого имущества (в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости № 08/40-05/17 дата составления отчета: 13.02.2019, дата оценки: 20.01.2019, оценщик: НП «Уральская палата готового бизнеса»), путем продажи посредством проведения открытого аукциона на понижение с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме на электронной торговой площадке.

1.3. Начальную цену аукциона определить в размере 37 000 000 руб. с учетом НДС, соответствующей остаточной балансовой стоимости с учетом затрат на проведение конкурентных процедур и округлением в большую сторону. Цену отсечения определить в размере 22 350 000 руб. с учетом НДС, соответствующей рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком (отчет об оценке рыночной стоимости № 08/40-05/17; дата составления: 13.02.2019; дата оценки: 20.01.2019; оценщик: НП «Уральская палата готового бизнеса», г. Екатеринбург). Шаг понижения определить в размере – 586 000 руб., шаг аукциона – в размере 586 000 руб., задаток – в размере 4 000 000 руб.

1.4. В случае непроджи указанного актива по результатам проведенного аукциона, в том числе при отсутствии решения Общества о продаже единственному участнику аукциона, проводить дальнейшие процедуры в соответствии с ЕОМУ.

1.5. АО «УЭХК» осуществить в установленном порядке необходимые мероприятия по продаже указанного в п. 1.1. актива на условиях, указанных в п. 1.1.-1.3.

Срок: 02.09.2019.

<sup>1</sup>ЕОМУ - ЕДИННЫЕ ОТРАСЛЕВЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом», утвержденные приказом Госкорпорации «Росатом» от 13.12.2018 № 1/1448-П. Введены в действие в АО «ТВЭЛ» приказом от 21.12.2018 № 4/588-П.

Отв.: Белоусов А.А.  
Контроль: Косова Е.Ю.

1.6. АО УЭХК» предоставить в АО «ТВЭЛ» план-график продажи указанного в п.1.1. актива с учетом п. 1.1. – 1.3. настоящего решения.

Срок: в течение 7 рабочих дней с даты получения настоящего решения.

Отв.: Белоусов А.А.

Контроль: Косова Е.Ю.

Результаты голосования	
ЗА	ПРОТИВ
10	0

### Приложение к вопросу 1

№ №	Инвентарный номер объекта	Идентификатор в АСУИА	Кадастровый номер объекта недвижимости	Наименование, местоположение	Площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь зданий (кв.м.)	Протяженность, м
<b>Земельный участок:</b>							
1	01090000167	0090/Z0019	66:57:0101014:221	Земельный участок для эксплуатации склада Участок находится в 100 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Новоуральск, ул. Шевченко, 4, строение 1	16 419		
<b>Строения и сооружения:</b>							
1	0100611	0090/Z0019/B0003	66:57:0101013:723	Здание склада, литера 67, назначение складское, этажность 1, общей площадью 1045 кв.м., инвентарный номер 2665-50.1\50		1 045,0	
2	000100001085	0090/Z0019/B0002	66:57:0101014:198	Здание склада, общей площадью по внутреннему обмеру по СНиП 31-03-2001 935,5 кв.м. Литер А; назначение: складское. Инвентарный номер: 2418.50		935,5	
3	000100001225	0090/Z0019/EN0001/B0001	66:57:0101012:258	Здание склада, литер 1		955,9	
4	000200001244	0090/Z0019/EN0001/C0004	66:57:0101012:258	Тепловая сеть от УТ-1 до здания лит.1, литер 2			86,5
5	000200001238	0090/Z0019/EN0001/C0004	66:57:0101012:258	Водопроводная сеть (производственная) от суц. кол. ВК-2 до здания лит. 1, литер 3			56,6
6	000200001236	0090/Z0019/EN0001/C0004	66:57:0101012:258	Водопроводная сеть от кол. №1 до здания лит. 1, литер 4			129,35
7	000200001240	0090/Z0019/EN0001/C0004	66:57:0101012:258	Водопроводная сеть от кол. №1* (5856) до колодца К-2 (1361), через кол. 1, литер 5			101
<b>ИТОГО:</b>					<b>16 419</b>	<b>2936,4</b>	<b>373,45</b>

Зам. Председателя Комиссии

В.Л. Сухих

Секретарь Комиссии

Е.Ю. Косова

