

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель генерального
директора Госкорпорации «Росатом»
по операционному управлению

 А.М. Локшин
« 04 » _____ 06 2019 года

ПРОТОКОЛ
заседания № 05.2019-10 комиссии АО «ТВЭЛ»
по реструктуризации непрофильных активов
(заочное голосование)

г. Москва

№ 4-12/243-Пр04.06.2019

Заседание № 05.2019-10 Комиссии АО «ТВЭЛ» по реструктуризации непрофильных активов, входящих в контур управления предприятий Топливной компании (далее Комиссия), проводится в заочной форме с периодом голосования с 28.05.2019 по 04.06.2019г.

В соответствии с п. 8.4. Положения о Комиссии, введенного в действие приказом АО «ТВЭЛ» от 19.08.2016 № 4/264-П, бюллетени с голосованием по состоянию на 04.06.2019 представили: Председатель Комиссии - Никипелова Н.В. и 12 членов Комиссии (Боридько С.И., Корогодин В.И., Соколов К.К., Спорыш С.В., Сухих В.Л., Косова Е.Ю., Полосин А.В., Лисавкин Г.Н., Бабич С.А., Собакинская Н.С., Кудрявцев Ю.А., Михайлов Д.Е.).

Кворум имеется (п. 8.4. Положения о Комиссии). Кворум составляет 100%.
Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Повестка дня:

1. О продаже непрофильного актива - имущественного комплекса «Детский сад», расположенного по адресу: г. Новоуральск, ул. Строителей, 17, принадлежащего АО «УЭХК».
2. О продаже непрофильного актива - имущественного комплекса «Производственная база», расположенного по адресу: г. Новоуральск, ул. Джилавяна, 4, принадлежащего АО «УЭХК».

...

По результатам рассмотрения материалов приняты следующие решения:

По вопросу 1. О продаже непрофильного актива - имущественного комплекса «Детский сад», расположенного по адресу: г. Новоуральск, ул. Строителей, 17, принадлежащего АО «УЭХК».

Решили:

Руководствуясь п. 6.2.3. ЕОМУ¹ и Приложением №18 к ЕОМУ,

1.1. Признать целесообразным реструктуризацию непрофильного актива – имущественного комплекса «Детский сад» (2 объекта недвижимого имущества и 1 земельный участок (приложение к вопросу 1) вместе с 4 единицами движимого имущества (в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости № 08/41-05/17 дата составления отчета: 04.04.2019, дата оценки: 01.04.2019, оценщик: НП «Уральская палата готового бизнеса»), расположенного по адресу: г. Новоуральск, ул. Строителей, 17, принадлежащего АО «УЭХК», путем продажи посредством

¹ЕОМУ - ЕДИННЫЕ ОТРАСЛЕВЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом», утвержденные приказом Госкорпорации «Росатом» от 13.12.2018 № 1/1448-П. Введены в действие в АО «ТВЭЛ» приказом от 21.12.2018 № 4/588-П.

проведения открытого аукциона на понижение с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме на электронной торговой площадке.

1.2. Начальную цену аукциона определить в размере 21 840 000 руб. с учетом НДС, соответствующем остаточной балансовой стоимости с учетом затрат на проведение конкурентных процедур и округлением в большую сторону. Цену отсечения определить в размере 2 310 000 руб. с учетом НДС, соответствующей ликвидационной стоимости, определенной независимым оценщиком (отчет об оценке рыночной стоимости № 08/41-05/17, дата составления отчета 04.04.2019, дата оценки 01.04.2019, оценщик: НП «Уральская Палата Готового Бизнеса»). Шаг понижения определить в размере 558 000 руб., шаг аукциона - в размере 558 000 руб., задаток - в размере 450 000 руб.

1.3. АО «УЭХК» осуществить в установленном порядке необходимые мероприятия по продаже указанного в п. 1.1. актива на условиях, указанных в п. 1.1.-1.2.

Срок: 07.08.2019.

Отв.: Белоусов А.А.

Контроль: Косова Е.Ю.

1.4. В случае непроджи указанного в п.1.1. по результатам проведенной процедуры, в том числе при отсутствии решения Общества о продаже единственному участнику аукциона, в рамках действия отчета оценке рыночной стоимости № 08/41-05/17, дата составления отчета 04.04.2019, дата оценки 01.04.2019, оценщик: НП «Уральская Палата Готового Бизнеса», провести повторный аукцион на условиях, указанных в п.1.1.-1.2.

1.5. АО «УЭХК» предоставить в АО «ТВЭЛ» план-график продажи указанного в п.1.1. актива с учетом п. 1.1. – 1.4. настоящего решения.

Срок: в течение 7 рабочих дней с даты получения настоящего решения.

Отв.: Белоусов А.А.

Контроль: Косова Е.Ю.

| Результаты голосования | |
|------------------------|--------|
| ЗА | ПРОТИВ |
| 13 | 0 |

По вопросу 2. О продаже непрофильного актива - имущественного комплекса «Производственная база», расположенного по адресу: г. Новоуральск, ул. Джилавяна, 4, принадлежащего АО «УЭХК».

Решили:

Руководствуясь п. 6.2.3. ЕОМУ и Приложением №18 к ЕОМУ,

2.1. Признать целесообразным реструктуризацию непрофильного актива - имущественного комплекса «Производственная база» (12 объектов недвижимого имущества и 1 земельный участок (приложение к вопросу 2) вместе с 28 единицами движимого имущества (в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости № 08/27-05/17 дата составления отчета: 16.08.2018, дата оценки: 15.08.2018, оценщик: НП «Уральская палата готового бизнеса» (дата актуализации отчета: 01.04.2019)), расположенного по адресу: г. Новоуральск, ул. Джилавяна, 4, принадлежащего АО «УЭХК», путем продажи посредством проведения открытого аукциона на понижение с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме на электронной торговой площадке.

2.2. Начальную цену аукциона определить в размере 69 000 000 руб. с учетом НДС, соответствующем остаточной балансовой стоимости с учетом затрат на проведение конкурентных процедур и округлением в большую сторону. Цену отсечения определить в

...

соответствии со стоимостью, предложенной отделом защиты активов АО «УЭХК», в размере 33 000 000 руб. с учетом НДС и округлением в большую сторону. Шаг понижения определить в размере 800 000 руб., шаг аукциона - в размере 800 000 руб., задаток - в размере 6 000 000 руб.

2.3. АО «УЭХК» осуществить в установленном порядке необходимые мероприятия по продаже указанного в п. 2.1. актива на условиях, указанных в п. 2.1.-2.2.

Срок: 07.08.2019.

Отв.: Белоусов А.А.

Контроль: Косова Е.Ю.

2.4. В случае непродажи указанного в п.2.1. по результатам проведенной процедуры, в том числе при отсутствии решения Общества о продаже единственному участнику аукциона, провести новую оценку и вынести свои предложения на рассмотрение Комиссии.

2.5. АО «УЭХК» предоставить в АО «ТВЭЛ» план-график продажи указанного в п.2.1. актива с учетом п. 2.1. – 2.4. настоящего решения.

Срок: в течение 7 рабочих дней с даты получения настоящего решения.

Отв.: Белоусов А.А.

Контроль: Косова Е.Ю.

| Результаты голосования | |
|------------------------|--------|
| ЗА | ПРОТИВ |
| 13 | 0 |

Зам. Председателя Комиссии

В.Л. Сухих

Секретарь Комиссии

Е.Ю. Косова

Протокол разослать: членам Комиссии, генеральным директорам АО «УЭХК», АО ЧМЗ, АО «АЭХК», АО «СХК», АО «ПО ЭХЗ».

Приложение к вопросу 1

| №№ | Идентификатор в АСУИА | Инвентарный № объекта по бух.учету | Вид объекта/ назначения | Наименование объекта недвижимости | Адрес/ местоположение | Площадь земельного участка (кв.м) | Общая площадь (кв.м) |
|----|-----------------------|------------------------------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 1 | 0090/К00008 | 910000157 | Земельный участок под зданием детского сада | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК | г. Новоуральск, ул. Строителей, 17 | 5 265 | 935,30 |
| 2 | | 4400735.2 | Здание детского сада | ЗДАНИЕ | | | |
| 3 | | 4400735.1 | Помещение ГО и ЧС | ПОМЕЩЕНИЕ | | | |

Приложение к вопросу 2

| № № | Идентификатор в АСУИА | Инвентарный номер объекта недвижимости | Вид объекта (здание, строение, сооружение) | Наименование по свидетельству о государственной регистрации права | Адрес/ местоположение | Площадь земельного участка (кв.м.) | Площадь зданий (кв.м.) | Протяженность (м.) |
|--------------------------------------|-----------------------|--|--|--|---|------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Земельный участок: | | | | | | | | |
| 1 | 0090/К00016 | 9100011950 | земельный участок | Земельный участок для завершения строительства производственной базы | Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Джилаяна, д 4 | 4 759 | - | - |
| Комплекс зданий и сооружений: | | | | | | | | |
| 1 | 0090/К00016 | 000100002184 | здание | здание склада (зд. 710Д-11) | г. Новоуральск, ул. Джилаяна, д. 4, строение 4 | | 90,1 | |
| 2 | | 000100002186 | здание | Склад ЛВЖ (зд. 710Д-1) | г. Новоуральск, ул. Джилаяна, д. 4, строение 1 | | 26,9 | |
| 3 | | 000100002188 | здание | Пост охраны (зд. 710Д-7) | г. Новоуральск, ул. Джилаяна, д. 4, строение 3 | | 11,2 | |
| 4 | | 000100002196 | здание | Производственный корпус (зд. 710Д) | г. Новоуральск, ул. Джилаяна, д. 4 | | 1509,1 | |
| 5 | | 000200002317 | сооружение | ограждение территории | | | | 236,0 |
| 6 | | 000100002202 | здание | Склады (зд. 710Д-2- Д6) | г. Новоуральск, ул. Джилаяна, д. 4, строение 2 | | 312,9 | |
| 7 | | 000200002334 | сооружение | участок тепловой сети | г. Новоуральск, ул. Джилаяна, д. 4 | | | 46,0 |
| 8 | | 000200002342 | сооружение | участок бытовой канализации | г. Новоуральск, ул. Джилаяна, д. 4 | | | 49,0 |
| 9 | | 000200002344 | сооружение | участок ливневой канализации | г. Новоуральск, ул. Джилаяна, д. 4 | | | 214,0 |
| 10 | | 000200002346 | сооружение | участок сети водопровода В1 | г. Новоуральск, ул. Джилаяна, д. 4 | | | 162,0 |
| 11 | | 000200002350 | сооружение | участок хозяйственно-питьевого водопровода | г. Новоуральск, ул. Джилаяна, д. 4 | | | 210,0 |
| 12 | | 000200002352 | сооружение | участок бытовой канализации | г. Новоуральск, ул. Джилаяна, д. 4 | | | 49,0 |

