# Извещение о проведении аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Форма проведения торгов** | | |
|  | Тип и способ проведения торгов: | Аукцион на понижение в электронной форме |
|  | Форма (состав участников): | Открытый |
|  | Способ подачи предложений о цене: | Открытый |
| 1. **Предмет торгов *(для недвижимого имущества*)** | | |
|  | Предмет: | Право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Имущество») |
|  | Адрес расположения Имущества: | Свердловская область, город Новоуральск, улица Фрунзе, 9 |
|  | Состав Имущества: | Имущественный комплекс «Здание госбанка» (1 объект недвижимого имущества, 1 земельный участок, вместе с 4-мя единицами движимого имущества)  (подробный перечень имущества приведен по месту проведения торгов и на сайте организатора торгов) |
|  | Дополнительная  информация | В отношении объекта: здание госбанка существуют ограничения (обременения) права: Аренда (номер регистрации 66-66-31/002/2011-114 от 21.02.2011. Договор аренды недвижимого имущества № 4455 от 31.12.2010), а также, имеются краткосрочные договоры аренды со следующими датами окончания действия договоров: 31.08.2019 и 31.04.2020. |
| 1. **Информация о собственнике** | | |
|  | Наименование | Акционерное общество «Уральский электрохимический комбинат» (АО «УЭХК») |
|  | Место нахождения: | 624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2 |
|  | Почтовый адрес: | 624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Дзержинского, 2 |
|  | Адрес электронной почты: | EITolstobrova@rosatom.ru |
|  | Контактные лица: | Толстоброва Елена Игоревна тел./факс: (34370) 5-66-35 |
| 1. **Организатор торгов** | | |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертные системы» (ООО «Экспертные системы») (экспертныесистемы.рф) |
|  | Место нахождения: | 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 |
|  | Почтовый адрес: | 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, № 4 |
|  | Адрес электронной почты: | torgi38@gmail.com |
|  | Контактные лица: | Иваник Дмитрий Николаевич, тел./факс: (3952)706640 |
| 1. **Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
|  | Начальная (максимальная) цена: | 33 580 000 (Тридцать три миллиона пятьсот восемьдесят тысяч)рублей 00 копеек с НДС 20% |
|  | Величина понижения начальной цены (шаг аукциона): | 651 000 (Шестьсот пятьдесят одна тысяча) рублей |
|  | Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение): | 651 000 (Шестьсот пятьдесят одна тысяча) рублей |
|  | Цена отсечения (минимальная цена): | 14 050 000 (Четырнадцать миллионов пятьдесят тысяч)рублей 00 копеек с НДС 20% |
|  | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации |
|  | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
|  | Размер задатка: | 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей |
|  | Реквизиты для перечисления задатка: | Реквизиты Организатора торгов: р/с 40702810420110002689 в Филиале № 5440 Банка ВТБ (ПАО) г. Новосибирск, БИК: 045004719 к/с: 30101810450040000719 получатель ООО «Экспертные системы» (ИНН 3811138171, КПП 381101001). В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: Задаток для участия в аукционе от 29.05.2019 по продаже имущественного комплекса «Здание госбанка» , расположенного по адресу: г. Новоуральск, ул. Фрунзе, 9 |
|  | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах |
|  | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации |
| 1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах** | | |
|  | Дата и время начала приема заявок: | 25.04.2019 10:00 (время московское) |
|  | Дата и время завершения приема заявок: | 28.05.2019 10:00 (время московское) |
|  | Порядок подачи: | Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации. |
| 1. **Сроки рассмотрения заявок** | | |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | не позднее 28.05.2019 15:00 (время московское) |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации. |
| 1. **Место, дата и порядок проведения аукциона** | | |
|  | Дата и время начала аукциона: | 29.05.2019 10:00 (время московское) |
|  | Дата и время завершения аукциона: | 29.05.2019 не позднее 15:00 (время московское) |
|  | Место проведения аукциона: | на электронной торговой площадке: Электронная торговая площадка; http://eltorg.org/ (далее – ЭТП) |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки |
|  | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5. Документации |
|  | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона |
| 1. **Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона** | | |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: Электронная торговая площадка; http://eltorg.org. Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.  Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в федеральном печатном издании «Российская газета» |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения  По адресу Организатора - с 12-00 до 17-00 в рабочие дни. |
| 1. **Порядок обжалования** | | |
|  | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона |
|  | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» |
|  | Электронный адрес: | [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) |
|  | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
|  | Порядок обжалования | Содержится в п. 5 Документации |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.