

Предложения по продаже непрофильных активов АО "УЭХК"

№ п/п	Вид НА (ИК, НИ или АК)	Кол-во НИ, акций, долей	Наименование актива	Полный адрес	S з.у., кв.м.	S помещ./зданий, кв.м.	Коммуникации			Планируемая процедура	Условия продажи, руб.
							Интернет	Телефон	Пожарная охранная сигнализация		
1	ИК	30	Птицецех	Тарасково, ул. Ленина, 20"Д"	133 721,00	18 659,50	-	-	-	Продажа (аукцион на повышение). Ориентировочный срок проведения - ноябрь, декабрь 2018.	Продажа единым лотом в электронной форме на электронной торговой площадке. Начальная цена аукциона 144,100 млн.руб. с учетом НДС.
	ИК	2	Яма Беккари	Тарасково, ул. Ленина, 20"Д"	1 231,00	29,30	-	-	-		
	ЗУ	1	Земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства	Новоуральский городской округ	99 782 324,00		-	-	-		
	НИ	2	Благоустройство медпункта, подз. складские помещения	с. Тарасково, ул. Школьная, 2 СООР.1	-	49,00	-	-	-		
	ДИ	3	3 объекта движимого имущества (Пруд-накопитель очистных сооружений; иловые площадки очистных сооружений; внутриплощадочные тепловые сети ККРС	с. Тарасково - д. Починок	-	-	-	-	-		
2	ИК	2	Здание Госбанка	Новоуральск, ул. Фрунзе,9	2 877,00	2 081,60	есть	есть	есть	Сбор предложений о цене с целью определения цены отсечения для последующего проведения аукциона на понижение. Ориентировочный срок проведения - ноябрь 2018.	Проведение аукциона на понижение цены. Начальная цена (рыночная ст-ть) - 34,0 млн.руб. с учетом НДС, цена отсечения - наилучшее предложение.

3	ИК	13	Производственная база Джилавяна 4	Новоуральск, Джиловяна,4	4 759,00	1 950,20	есть	есть	есть	Продажа (аукцион на понижение). Ориентировочный срок проведения - IV квартал 2018 - I квартал 2019.	Проведение аукциона на понижение цены. Начальная цена (балансовая ст-ть) - 69,0 млн.руб. с учетом НДС, цена отсечения будет определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости.
4	ИК	2	Административное здание (Первомайская 76)	Новоуральск, Первомайская,76	685,00	871,80	есть	есть	есть	Продажа (аукцион на повышение)	Проведение аукциона на повышение цены. Начальная цена (рыночная ст-ть) 13,0 млн.руб.
5	ИК	3	Здание детского сада (Строителей, 17)	Новоуральск, Строителей, 17	5 265,00	923,70	-	есть	есть	Сбор предложений о цене с целью определения цены отсечения для последующего проведения аукциона на понижение. Дата и время начала приема заявок -10.10.2018, окончание - 12.11.2018.	После проведения процедуры сбора предложений будет определена цена отсечения. В дальнейшем проведение аукциона на понижение цены. Начальная цена (балансовая ст-ть) - 21, 840 млн. руб. с учетом НДС с ценой отсечения по итогам процедуры сбора предложений.
6	ИК	9	Склад ГСМ	г. Новоуральск, ул. Торговая, 3	Земля в федеральной собственности (под II промплощадкой)	318,90	-	есть	есть	Продажа (аукцион на повышение) Ориентировочный срок - III-IV квартал 2019	Начальная цена будет определена независимым оценщиком.

7	ИК	2	Здание детского сада (Театральный пр-д, 1)	Новоуральск, Театральный пр-д, 1	4 382,00	765,50	-	есть	есть	Сбор предложений о цене с целью определения цены отсечения для последующего проведения аукциона на понижение. Дата и время начала приема заявок - 05.09.2018, окончание - 08.10.2018.	После проведения процедуры сбора предложений будет определена цена отсечения. В дальнейшем проведение аукциона на понижение цены. Начальная цена (балансовая ст-ть) - 18, 470 млн. руб. с учетом НДС с ценой отсечения по итогам процедуры сбора предложений.
8	НИ	1	Земельный участок для эксплуатации объекта отдыха "Зелёный мыс" (пляж)	Новоуральск, Загородное шоссе, 14	40 695,00		-	-	-	Продажа (аукцион на понижение). Ориентировочный срок - IV квартал 2018 - I квартал 2019	Продажа единым лотом. Проведение аукциона на понижение цены. Начальная цена (балансовая ст-ть) - 218,53 млн.руб. с учетом НДС, цена отсечения 25,0 млн.руб. (ориентировочная рыночная стоимость, отчет находится на экспертизе СРО).
	НИ	1	Земельный участок для эксплуатации объекта отдыха "Зелёный мыс" (лесополоса)		58 409		-	-	-		
	ИК	21	Детские дачи		55 479,00	534,90	-	есть	есть		
9	ИК	8	Асфальтный завод	г. Новоуральск, ул. Торговая, 4	Земля в федеральной собственности (под II промплощадкой)	318,90	-	есть	есть	Продажа (аукцион на понижение). Ориентировочный срок - III-IV квартал 2019	Начальная цена будет определена независимым оценщиком.
10	НИ	1	ЗУ под зданием детского сада (66:57:0302006:0005)	д. Пальники, ул. Береговая, 10	Земля в федеральной собственности (под II промплощадкой)	1 352,00	-	-	-	продажа (аукцион на понижение). Дата проведения - 16.10.2018.	Проведение аукциона на понижение цены. Начальная цена (балансовая ст-ть) - 2,32 млн. руб. Цена отсечения - 0,915 млн.руб. (рыночная стоимость).

11	ИК	3	Детский сад, Л.Толстого 18	Новоуральск, Л.Толстого,18	4 486,00	733,10	есть	есть	есть	продажа (аукцион на понижение). Продажа не ранее конца 2019 года	Проведение аукциона на понижение цены. Начальная цена (балансовая ст-ть) - 18,5 млн. руб. с учетом НДС. Цена отсечения -10,00 млн.руб. (ориентировочная рыночная стоимость).
12	ИК	2	ЗДАНИЕ УЗЛА СВЯЗИ	Новоуральск, ЛЕНИНА,51	4997/ 10000 доли земельного участка площадью 1 633 кв.м.	1 180,70	есть	есть	есть	продажа (аукцион на повышение). Ориентировочный срок - IV квартал 2018 - I квартал 2019.	Проведение аукциона на повышение цены. Начальная цена (рыночная ст-ть) 19,0 млн.руб.
13	НИ	1	ЗДАНИЕ СКЛАДА СТРОЙМАТЕРИАЛОВ НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ КАРКАСЕ	Новоуральск, АВТОЗАВОДСКАЯ, 33"Б"	Земля в федеральной собственности (под II промплощадкой)	1 576,90	-	-	-	продажа (аукцион на повышение). Ориентировочный срок - I квартал 2019.	Начальная цена будет определена независимым оценщиком.
14	ИК	40	Автохозяйство (ул. Дзержинского 10 А)	Новоуральск, Дзержинского,10А	48 166,00	15 577,70	есть	есть	есть	Продажа. Ориентировочный срок - IV квартал 2019.	Условия продажи будут определены после проведения оценки.
15	НИ	1	Здание склада	Новоуральск, АВТОЗАВОДСКАЯ, 31 СТР.1	Земля в федеральной собственности (под II промплощадкой)	311,00	-	есть	есть	Продажа. Ориентировочный срок - IV квартал 2019.	Условия продажи будут определены после проведения оценки.
	НИ	1	Здание склада	Новоуральск, АВТОЗАВОДСКАЯ, 31 СТР.2		311,00					
	НИ	1	Здание склада	Новоуральск, АВТОЗАВОДСКАЯ, 31 СТР.3		311,00					
	НИ	1	Здание склада стройматериалов	Новоуральск, АВТОЗАВОДСКАЯ, 31 СТР.4		546,00					
	НИ	1	Здание склада стройматериалов	Новоуральск, АВТОЗАВОДСКАЯ, 31 СТР.5		492,00					
	НИ	1	Здание склада стройматериалов	Новоуральск, АВТОЗАВОДСКАЯ, 31 СТР.6		492,00					

16	НИ	1	Земельный участок под зданием трансформаторной подстанции	Новоуральск, в 180 м по направл. на ю-в от ориент. зд. завода, располож за предел. уч-ка, адрес ориент.: ул. Торговая, 12	39,00	-	-	-	-	Продажа. Ориентировочный срок - IV квартал 2019.	Условия продажи будут определены после проведения оценки.
17	ИК	20	Производственная база Монтажников 7	Новоуральск, Монтажников,7	29 629,00	12 050,30	есть	есть	есть	Продажа. Ориентировочный срок - IV квартал 2019.	Условия продажи будут определены после проведения оценки.
18	ЗУ	1	З/У под эксплуатацию теплиц	Новоуральск, Шевченко,24	88 076,00	-	-	-	-	Продажа. Ориентировочный срок - IV квартал 2019.	Условия продажи будут определены после проведения оценки.
19	ИК	26	Непрофильные сети и др. 2-ой промплощадки	Новоуральск, АВТОЗАВОДСКАЯ, 33	Земля в федеральной собственности (под II промплощадкой)	Общая протяженность сетей - 32,818 км.	-	-	-	Продажа. Ориентировочный срок - III - IV квартал 2019.	Условия продажи будут определены после проведения оценки.

* Информация актуальна на 01.10.2018.

Сокращения:

АК - акционерный капитал

ИК - имущественный комплекс

ЗУ - земельный участок

Данное предложение не является публичной офертой.

По всем возникающим вопросам обращаться:

Первова Александра Вячеславовна

Начальник отдела по корпоративному управлению и собственности,

телефон +7 (34370) 2-52-51

Толстоброва Елена Игоревна

Специалист по управлению имуществом отдела по корпоративному управлению и собственности,

телефон +7 (34370) 5-66-35